



いまいは今  
vol. 309

発行 今井町並み保存会  
発行日 令和8年3月1日  
電話 0744-22-1128  
<http://www3.kcn.ne.jp/~imaicho/>  
e-mail [imaicho@m3.kcn.ne.jp](mailto:imaicho@m3.kcn.ne.jp)  
◇ご意見・ご感想は  
今井景観支援センターまで

### 奈良県立医科大学

#### 新キャンパスで「奈良学」の講義

2月2日(月)、11時20分から1時間、県立医大の畝傍山新キャンパスの講義棟・医看合同講義室において、医学科(112人)看護学科(84人)の第1学年の学生向けに「今井町の概要と歴史」について、弊保存会中西会長が特別講義を行いました。

この講義は、毎年1月末か2月初めに「奈良学」の講座の「コマで、医学科・看護学科合同教育科目として、弊保存会が担当するように、今回が4回目です。

新しい講義室は、正面・右側・左側に配置された階段型の机付座席から、正面の教壇を見下ろす形式です。初めて教室に入り教壇に立った時は、一瞬戸惑いを感じましたが、話を始めると講師と学生の距離が近く、双方に利便性があることがわかりました。

今回も昨年に続いて、聴講した学生達にアンケートを書いてもらい、145人が回

答してくれました。

通学路についての設問では、最寄駅が八木西口駅よりも大和八木駅が5割も多いのに驚きましたが、畝傍御陵前駅の利用者も8%いました。

駅からは、バイク又は自転車の利用者が5%と、徒歩32%を上回りました。

四条バス停の利用者も若干名いる事もあり、大和八木駅とイオンモール間のバスが利用されているようです。

今井町で体験した事についての設問には、相変わらず「飲食」との回答が一番多いのですが、過去に比べて「町並み見学」が大幅に増えていました。

今回の講義を聞いて「今井町に興味を持ったか」の問については60%余りが興味を示し、「興味がない」は25%でしたが、それぞれ前年より5%ずつ良い方向に変化した回答で、ちよつと嬉しくなりました。



教壇から見上げると、



教壇を見下ろすと、

### 韓国・釜山大学生が来町

1月27日(火)13時に、釜山大学教育学科のキム・ジユヨン教授と学生達合わせて28人が、関西空港から観光バスで華萼に到着。

2階の講堂において、弊保存会が約一時間半、檀原市福祉総務課が約一時間、それぞれ今井町の町並み保存と檀原市の福祉行政について講義しました。数人の女子学生が、熱心に質問してくれて、とても中身のある講義になりました。

その後、三々五々、町内を散策したり、カフェで休憩したりして、今井町の雰囲気を楽しみました。

この来町の経緯は、通訳のユ・ミンさんからのメールと国際電話による来町の意向と講演依頼がきっかけで、その目的は、歴史的資源と住民の協働について学ぶことでした。



### 大賑わいの御供まき 節分祭

2月3日(火)16時、春日神社の拝殿において、邪気を払い、無病息災を祈願する節分祭の神事の後、拝殿南側の欄干から春日講の世話役が、個包装したお餅や豆菓子を参拝者に向かって投げました。

「福は内、鬼は外」の掛け声とともに、空から降ってくる御供を小さな子供から、お母さん達や年配者は、大歓声を上げてつかんでいました。



参拝者全員に配られた「福久豆」



宮司さん、春日講の世話人による御供まき

### 全国町並みゼミ 台湾大会 参加報告⑤ 今井町の空を売る「空中権」売買

阪本日出雄

今回の台湾町並みゼミで一番印象に残ったのは、「空中権」売買による歴史的建物保存のための資金確保でした。

迪化街は、台北で一番有名な歴史的町並

みエリア。この地区は、建物の保存のため建物が高さ制限等で規制される代わりに、その容積率の権利(空中権)を他地区へ売却移転出来ます。

例えば、A地区のBさんが持つ100㎡の敷地に各階50㎡の総二階建てを建てたら、敷地面積に対する延べ床面積の割合(容積率)は、100%となります。都市計画の規制で、A地区を含む地域の容積率規制が300%だとします。そして「A地区の町並み保存規制」により、容積率が事実上100%に抑えられるとしたら、300-100=200㎡の権利(空中権)は使えません。

でもこの権利が売買できるとしたら、どうでしょう？

容積率規制が300%の郊外敷地に、この余った200㎡を開発業者に売却すると、Bさんには200㎡分のお金が入り、開発業者は200㎡分積み増したマンションを建てる事が出来ます。



日本で有名な例

は、東京駅です。JRは東京駅を高層化せずに空中権を売却。そのお金を駅舎保存に活用しています。

仮に、今井町にこのような「空中権」

を認める特例が適用されたら、税金や個人負担に頼るよりも経済合理的な町並み保存が出来るのではないかと思います。

### 大相撲大阪場所を前に 今井町でおすもうさんと交流会

今井町 町並み保存会 後援

## 朝日山部屋 おすもう交流会

部屋の親方は元関脇 琴錦 優勝2回

毎年3月、大阪場所の時に今井町を拠点に活動している朝日山部屋との交流会を開きます。朝日山部屋のお相撲さんたちとお友達になりませんか

内容

- その1 親方のお話「力士生活のあれこれ」
- その2: 力士たちによる相撲技の解説
- その3: ちゃんこの夕食会と懇談

日時: 2026年3月1日(日) 午後4時~7時

場所: 天理教 三津山分教会 橿原市 今井町1丁目11-28

参加費: 4,000円  
中学生以上有料 大人同伴の小学生無料  
ちゃんこ夕食会への酒類持ち込み可能

予約は電話かメールで大和まちなみ文化塾 阪本まで  
yhasakamoto@gmail.com  
電話は 090-6486-9555

### 弊保存会関係の今後の予定

- 3月15日(日) 14時 今井地区公民館 今井町並み散歩第一回実行委員会
- 4月19日(日) 14時 今井地区公民館 今井町並み散歩第二回実行委員会
- 4月24日(金) 18時 今井地区公民館 今井町並み保存会 総会
- 5月9日(土) 17日(日) 第29回今井町並み散歩諸行事
- 5月16日(土) 17日(日) 町衆市 於 順明寺
- 5月17日(日) 六斎市・茶行列